

**Sótony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minimum 50% nagyságú terület,
2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla,
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla,
4. *Cégfelirat*: kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra,
5. *Fényreklám*: bármilyen háttér világítással rendelkező fényátersztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom,
6. *Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete*: azok az ingatlanok, amelyek a helyi védelem alatt álló érték telkével határosak,
7. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység*: mindazon östermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye, telephelye vagy legalább egy fióktelepe a településen bejegyzett,
8. *Helyi védelem alatt álló érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes elonytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi,
9. *Helyi védelem alatt álló érték*: Sótony területén lévő minden olyan építmény, épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti, illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Sótony Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította. Az épület, építmény fogalmába

- beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a rendelet azt nevesíti- az építmény rendeltetése is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll,
10. *Hitéleti emlék*: az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum, építmény, jel (ilyen különösen a kopjafák, fészületek). A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a hitéleti emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől,
 11. *Információs vagy más célú berendezés*: Minden olyan, a helyi tájékoztatás számára szolgáló berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat is megjelenít, ezért közérdeket szolgál.
 12. *Közterületről látható*: a telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja, valamint az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével,
 13. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett táj-vagy utcaképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon,
 14. *Más célú berendezés*: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
 15. *Műszaki okból nem megvalósítható*: olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető,
 16. *Őshonos növényzet*: a tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve,
 17. *Portál*: egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is,
 18. *Településkép védelme*: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti,
 19. *Tájidegen növényfaj*: tájidegennek számít minden, az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény,
 20. *Új építésű épület*: olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlósínt 20 cm-t meghaladó mértékben változik, vagy a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.

II. Fejezet

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

2. §

(1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek felsorolását és a védelem terjedelmét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek és a településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek térképi lehatárolását e 2. melléklet tartalmazza.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3. §

(1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezés alapján kerülhet sor.

(2) Helyi érték védetté nyilvánítása vagy védett helyi érték védelmének megszüntetése szakértői véleménnyel megalapozott értékvizsgálat alapján történhet.

(3) A partnerségi egyeztetés szabályai és az e rendelet alapján lefolytatott eljárást követően dönt a Képviselő-testület e rendelet módosításáról, és teszi meg a jogszabályban előírt egyéb feladatokat.

(4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét,
- b) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- c) a védelemre vonatkozó javaslatot.

(5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét,
- b) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- c) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét.

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

5. §

- (1) A helyi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az érték védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védelem alatt álló értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, épület, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.
- (5) A helyi védelem alatt álló értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.
- (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki vagy pénzügyi okból nem megvalósítható, a helyi védelem alatt álló értéket anyagi és eszmei jelentőségére tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a helyi védelem alatt álló érték fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (8) Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezetében csak
 - a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtábla, cégfelirat vagy cégér,
 - b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős építési engedély alapján végzett építési tevékenység időszakában kihelyezett építési reklámháló, és
 - c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetménye helyezhető el.
- (9) A helyi védelem alatt álló értéken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
- (10) A helyi védelem alatt álló érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a helyi védelem alatt álló érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.
- (11) Helyi védelem alatt álló érték teljes egészében nem bontható.
- (12) Helyi védelem alatt álló érték részlegesen akkor bontható, ha
 - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és
 - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
- (13) A helyi védelem alatt álló értékek korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltoztatható, ha ezzel azok védettségét megalapozó okok és körülmények nem csökkennek vagy nem sérülnek.

(14) A helyi védelem alatt álló értékeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(15) A helyi védelem alatt álló értéket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti érték tömegaránya, homlokzati kialakítása, utcafépi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi érték formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(16) A helyi védelem alatt álló értéken épületgépészeti berendezés kültéri egysége, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet, ezek bármely egysége és kivezetése közterületről is láthatóan csak az építészeti értéket nem zavaró módon helyezhető el.

(17) A helyi védelem alatt álló értéken tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetők.

(18) A helyi védelem alatt álló érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

6. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. §

A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

III. Fejezet

A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

8. §

(1) A Képviselő-testület e rendelet 1. mellékletében szereplő helyi védelem alatt álló érték és a helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete felújítását, a helyreállítása

érdekében végzett munkák megvalósulását támogathatja. Önkormányzati támogatás nyújtható továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához is, amennyiben a finanszírozási pályázat összefügg az értékvédelem céljával.

(2) Amennyiben az önkormányzat költségvetésében a támogatásra a fedezet biztosított, azt pályázat vagy egyedi kérelem útján lehet igénybe venni. Támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

a) a védett értéket a tulajdonos jó gazda módjára fenntartja vagy karbantartja, azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Amennyiben a Támogatásra a fedezet biztosított, a pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a polgármester írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(4) A beérkezett pályázatokról, egyedi támogatási igényekről a Képviselő-testület dönt.

(5) A támogatás vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatás lehet.

(6) A Támogatás felhasználásáról az polgármester a pályázóval, kérelmezővel megállapodást köt, amely tartalmazza a megítélt támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a támogatás esetleges szabálytalan felhasználása esetén annak jogkövetkezményeit.

IV. Fejezet

Általános településképvédelmi követelmények

9. §

(1) Sótorny közigazgatási területén lévő közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor a közterület alakítási tervben előírtak az alkalmazandóak. Közterület alakítási terv hiányában a következő előírás alkalmazandó:

a) dobogó, emelvény, fa-, műfü vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható,

b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen,

c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el,

d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet, és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé,

e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el,

f) a terasz sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.

(2) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajokkal (ilyen különösen: nyárfák) telepíteni nem lehet.

(3) A közmű felépítmények (ilyenek különösen: gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzivíz tárolók, transzformátorházak) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.

(4) Szelektív hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el

vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel gondoskodni kell.

10. §

- (1) Sótorny közigazgatási területén a Sótorny ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a mezőgazdasági művelésű területek szolgálnak, kivéve a védett területrészeket.
- (2) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelen, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (3) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.
- (4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony Sótorny belterületén, valamint a hitéleti emlékek 500 méteres környezetében nem helyezhető el.
- (5) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az üdülő területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

11. §

- (1) Sótorny közigazgatási területén reklám-, illetve hirdetési felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen legfeljebb 10 darab a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.
- (2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (3) Az önkormányzat által fenntartott utcabútoron kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést.
- (4) Információs vagy más célú berendezés kizárólag utasvárón, közterületen, közút területén vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.
- (5) Információs vagy más célú berendezés - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m² felületű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.
- (6) Információs vagy más célú berendezés utasvárón, egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méter méretű utastájékoztató plakát keretében helyezhető el.
- (7) Egymás közelében elhelyezett információs vagy más célú berendezés anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.
- (8) Közterületen vagy közút területén elhelyezett információs vagy más célú berendezés - az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével - az alábbi befoglaló méretekké létesülhet:
 - a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,
 - b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm
 - c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m.
- (9) Több információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén azok a rendezett terepszinttől mért 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, hogy kerüljenek.
- (10) Információs vagy más célú berendezés az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:
 - a) impregnált fa,
 - b) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálcsiszolt alumínium,

c) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg.

(11) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot a változás keltétől számított 14 napon belül módosítani kell.

(12) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is, alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

(13) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, zenei, kulturális, vagy nemzeti, regionális és helyi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre, legfeljebb 12 hét időtartamra helyezhető el.

(14) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetőberendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

(15) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

(16) Utánfutót reklám céljára közterületen tárolni tilos.

12. §

(1) Sótony közigazgatási területén cégek, cégtáblák és cégfeliratok

a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,

b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,

c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdetőberendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.

(7) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűnagyság,

c) az anyaghasználat, és

d) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(8) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.

13. §

Sótony közigazgatási területén tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutatás céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutatás vagy reklámcélú igénybevétel is.

V. Fejezet

Részletes településképi-védelmi követelmények

6. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái

14. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,
- b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész,
- c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek.

15. §

A 14.§-ban felsorolt területekre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- a) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- b) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- c) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- d) Az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető.
- e) A településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módok megtartandók.
- f) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- g) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (ilyenek különösen a kúszótuja, terülőtűja) nem telepíthető.

16. §

A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészre és kialakult településrészre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- 1. A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- 2. A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat kell alkalmazni (kő, tégl, fa).
- 3. Az 1945. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének.
- 4. A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

5. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (ilyenek különösen a kék, lila, piros, sötétszürke, fekete) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
6. Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően lehet.
7. Az új építésű épületek esetében a lábazat kő, műkő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempeutánszat alkalmazása tilos.
8. Az új építésű épületek esetében az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki. A főtömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
9. Az új építésű épületek esetében homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
10. Az új építésű épületek esetében villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit földkábelben kell kialakítani.
11. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhetők el.
12. Gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában közterületre nyílóan nem létesíthető.
13. Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
14. A kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
15. Gerendaház, faház, illetve deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
16. Az új építésű épületek esetében a párkánykiülés nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
17. Az új építésű épületek esetében közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
18. Az új építésű épületek esetében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.
19. Az új építésű épületek esetében az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.
20. Az új építésű épületek esetében túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
21. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

17. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.
- b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- c) A területen önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

- d) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- e) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakteréhez,
- f) Az új építésű épületek esetében tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.

18. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.
- b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.

19. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek területén az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

7. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

20. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:

- a) táj- és természetvédelmi területek,
- b) kiskertes területek.

21. §

Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, táj- és természetvédelmi területek településrész vonatkozásában az alábbiak:

- a) Szélkerék, napalem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
- b) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- c) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
- d) A tájba illesztést a bejelentési eljárással érintett tevékenységek esetén látványtervvvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását fő feltáró útvonalokról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.
- e) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.
- f) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület

és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

g) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett őshonos növényzet felhasználásával.

h) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

i) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

22. §

Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kiskertes terület településrész terület vonatkozásában az alábbiak:

a) A szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken belül erdőt telepíteni tilos.

b) Kerítés csak a közterülettel érintkező telekhatár mentén, a telken belül, a gyeprü és a szőlő terület határán létesíthető, oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés nem létesíthető. Az így kialakított közös kerítés áttört léckerítés lehet, drótfonatot csak növénytakarás által elrejtett módon lehet alkalmazni. A növénytakarás sövényyszerűen nyírt örökzöld nem lehet, őshonos cserjéket kell alkalmazni.

c) Az épületek elhelyezése, tömegaránya, anyaghasználata és színezése illeszkedjen a hagyományos szőlőhegyi/kiskertes tájba.

VI. Fejezet

Településkép-értvényesítési eszközök

8. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23. §

(1) E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad.

(2) A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.

24. §

(1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi személyes adatait:

aa) nevét,

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét,

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.

(2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.

(3) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

9. A településképi bejelentési eljárás

25. §

(1) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:

- a) a település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény,
- b) e rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó területeken belüli építmények, épületek, és településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területeken belüli építmények, épületek,
- c) helyi védelem alatt álló értékek, illetve a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében lévő ingatlanon álló építmény (ek),
- d) a felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek,
- e) az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek, kivéve a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területeken.

(2) Településképi bejelentési eljárás csak az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenységek esetében folytatható le.

(3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:

- 1. építmény, épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény, épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- 2. meglévő építmény, épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- 3. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- 4. az építmény, épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- 5. épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- 6. a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
- 7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
- 8. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- 9. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- 10. emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- 11. park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- 12. megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

- d) ideiglenes fedett lovarda,
- e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.
- 13. növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése,
- 14. növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése,
- 15. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- 16. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása,
- 17. támfal építése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- 18. kerítés, kerti építmény, háztartási célú kemence, hűsüstölő építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- 19. mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- 20. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése,
- 21. építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
- 22. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- 23. magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
- 24. közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése,
- 25. minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében,
- 26. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,
- 27. reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
- 28. utcabútor elhelyezésénél,
- 29. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészen, kialakult településrészen, üdülő területeken:
 - a) építmény kirakatának kialakítása,
 - b) előtető, napvédő ponyva kialakítása,
 - c) cégér, cégfelirat, címtábla kialakítása esetén.

26. §

(1) A polgármester a rendelet 25. §-a szerinti tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a jogszabályi előírásoknak,
- b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint az azokat határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(2) A polgármester megtiltja a rendelet 25. §-a szerinti tervezett tevékenység megkezdését és

- a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és lefolytatásának jogkövetkezményeire, ha
 - a) a bejelentés nem felel meg a jogszabályi előírásoknak,
 - b) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

VII. Fejezet

A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

27. §

- (1) Településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.
- (2) Az eljárás lefolytatása az általános az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján történik.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).
- (4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
 - a) az eljárás lefolytatására okot adó körülmény észlelésétől vagy tudomásszerzéstől számított 15 napon belül meg kell indítani az eljárást, az ingatlan tulajdonosának egyidejű értesítése mellett,
 - b) a jogszabályokban foglaltak megszegése esetén, amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
 - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,
 - bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,
 - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,
 - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.
- (5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

28. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Sótony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 12/2011. (IX. 15.) önkormányzati rendelete és Sótony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete.

Sótony, 2018. december 20.

(:Vörös István)
polgármester

(:dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

ZÁRADEK:

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.

Sótony 2019. február 20.

(:dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

Az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet mellékletei

- 1. melléklet:* A helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke és a védettség terjedelme
2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

Az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet függelékei

- 1. függelék:* Ajánlott őshonos növényfajok és tájidegen növényfajok listája
2. függelék: Kérelem minták

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

01

H4

Feszület

Temető területén

Hrsz. 1/3



02

H1

Napközi Otthon épülete

Fő utca 18.

Hrsz. 16/2



03

H1

Lakóház

Kossuth Lajos utca 56.

Hrsz. 65



04

H4

Feszület

Kossuth Lajos utca

Hrsz. 127



05

H1

Lakóház

Kossuth Lajos utca 31.

Hrsz. 200/2



06

H1

Lakóház

Fő utca 27.

Hrsz. 310



07

H1

Lakóház

Petőfi utca 7.

Hrsz. 372



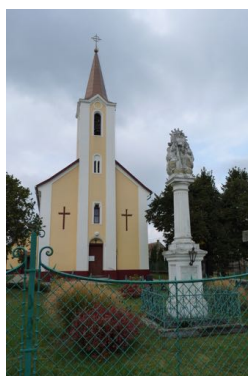
08

H2

Római katolikus templom

Fő utca

Hrsz. 431



09

H4

Szentháromság szobor

Fő utca

Hrsz. 431



10

H1

Telefonközpont

Fő utca

Hrsz. 432/6



11

H1

Lakóház

József Attila utca 37.

Hrsz. 434/3



12

H1

Lakóház

Hámán Kató utca 18.

Hrsz. 455



13

H1

Lakóház

Hámán Kató utca 20.

Hrsz. 457



14

H4

Feszület

József Attila utca 1. előtt

Hrsz. 488



15

H2

Kápolna

Külterület

Hrsz. 092/3



16

H2

Batthyány pince

Uraság-hegy

Hrsz. 1950



17

H1

Faluház

József Attila utca 26.

Hrsz. 537



18

H1

Markovics ház

Fő utca 38.

Hrsz. 236/2



19

H4

I. és II. világháborús emlékmű

Fő utca, Templom előtti téren

Hrsz. 432/1



20

H4

Feszület posztamensen

Fő utca

Hrsz. 2179



21

H4

Kútház

Petőfi Sándor utca 15. előtt

Hrsz. 390/1



A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK VÉDETTSÉGÉNEK TERJEDELME

Alkalmazott védelmi kategóriák

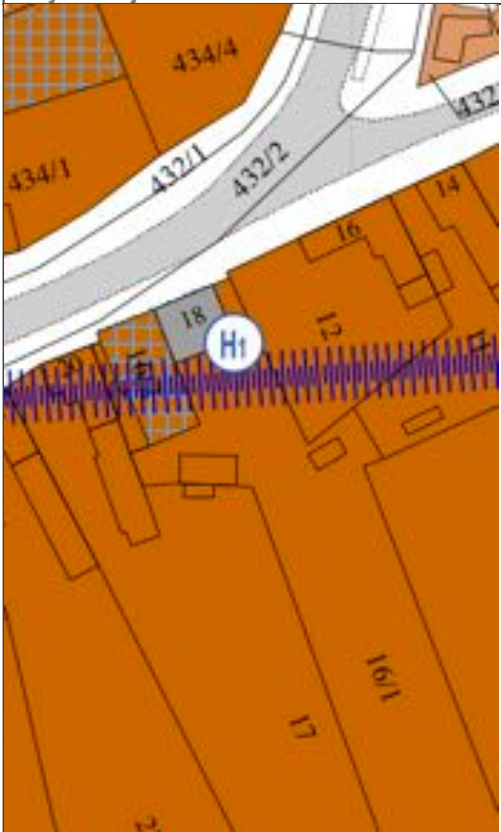

- H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületdíszek stb.)
- H4 - Műtárgy, szobor, feszület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

Készült a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 17/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelethez készített értékvizsgálati munkarész alapján.

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Temető területén	Hrsz.: 1/3
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Temető területén található feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület, kovácsolt jellegű kerítéssel.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ággyal vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a feszület környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Napközi Otthon épülete	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 18.	Hrsz.: 16/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes épület, egyszerű vakolt homlokzattal, műanyag nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény - utcaképbe illeszkedő tetőforma - jó ritmusú homlokzat - állapota kielégítő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - felújítás esetén az utcafronton csak fa nyílászárók építhetők be, az eredeti arányok megtartásával, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kossuth Lajos utca 56.	Hrsz.: 65
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Vakolt kétablakos oromfalas homlokzat, eredeti fa nyílászárókkal, eredeti cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - falusias, földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - egyszerű oromfali tagozatok; - állapota kielégítő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kossuth Lajos utca	Hrsz.: 127
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Út menti feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a feszület környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

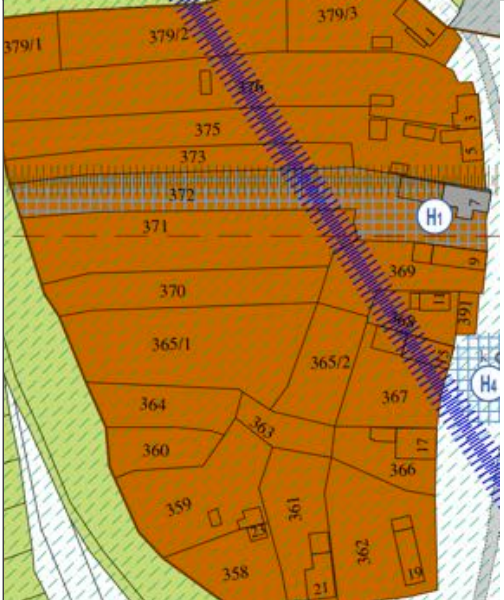

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Kossuth Lajos utca 31.	Hrsz.: 200/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, falusias, földszintes épület, aszimmetrikusan tagolt, kétablakos, oromfalas homlokzattal, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - egyszerű oromfali tagozatok; - utcaképbe illeszkedő falazott kerítés; - állapota kielégítő. 	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő. 	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

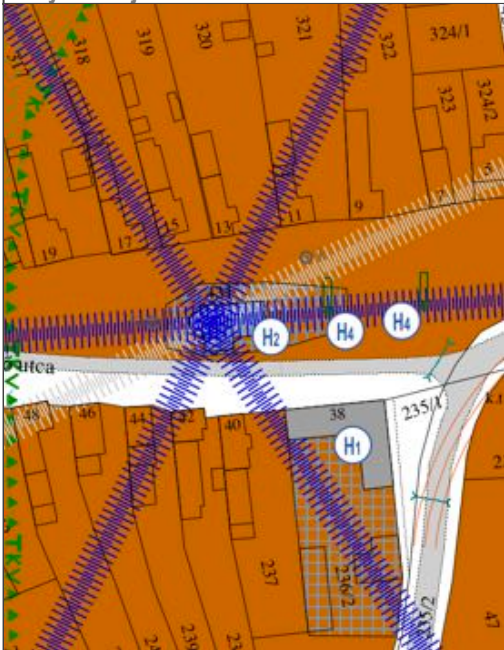

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 27.	Hrsz.: 310
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Utcavonalra épített, oldalhatáron álló, földszintes épület, "L" alakú alaprajzzal, fa nyílászárókkal és cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény - utcaképbe illeszkedő tetőforma - jó ritmusú homlokzat - értékes vakolat díszek és -keretezések - állapota: megfelelő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi utca 7.	Hrsz.: 372
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, utcavonalra épített földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - falazott kerítés; - fa nyílászárók rejtett redőnytokkal;	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Római katolikus templom	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca	Hrsz.: 431
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Sótony Szentháromságról elnevezett római katolikus templomát 1874-ben szentelték fel. Az egyhajós épület főhomlokzatából emelkedik ki a sokszög alapú gúlás sisakú torony. A félkörívesen záródó szentélyhez délről sekrestye kapcsolódik.		
Értékes részletek / értékelés: - felújított állapotú.		Helyi védelem mértéke: - teljes körű védelem.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

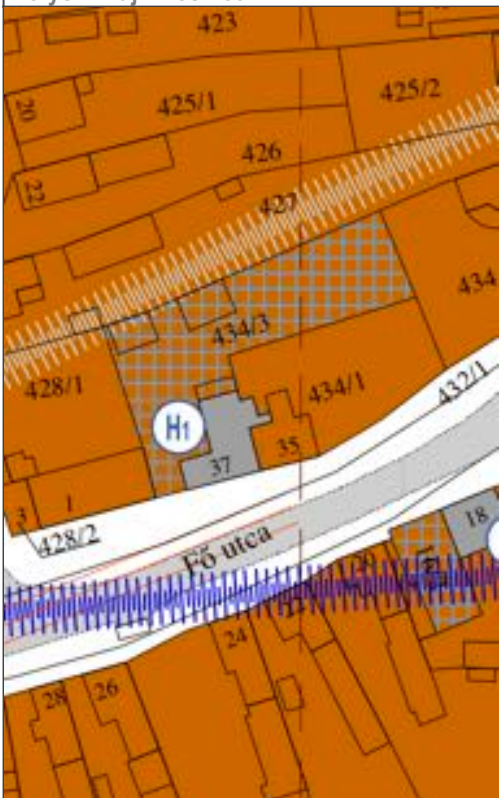

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Szentháromság szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca	Hrsz.: 431
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: -	
<p>Leírás: A Nyugat-Dunántúlon szép számmal vannak olyan emlékművek (keresztek, Mária-szobrok, Szentháromság-oszlopok), amelyeket az Amerikába kivándoroltak támogatásával állítottak. Ezek a szobrok idővel magának a kivándorlásnak is emlékműveivé váltak. A sótonyi Szentháromság-oszlop talapzatán a kivándoroltak nevei is olvashatók. A 43 név a falu 1906-os lakosságszámához viszonyítva is igen jelentős szám. (A felirat nem tartalmazza valamennyi nevet, voltak, akik 1906 után vándoroltak ki.)</p>		
Értékes részletek / értékelés: - jelenlegi formájában karbantartandó, megőrzendő.		Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Telefonközpont	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca	Hrsz.: 432/6
Oldalhatáron	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: - egyszerű tagozatú épület; - állapota felújított.		Helyi védelem mértéke: - az épület tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: József Attila utca 37.	Hrsz.: 434/3
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Utcavonalra épített, oldalhatáron álló, cserépfedéssel ellátott földszintes épület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény; - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - értékes vakolat díszek és -keretezések; - jó ritmusú homlokzat. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzati nyílásrend; - az utcafronton csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - homlokzatfelújítás esetén az utcafronton vakolt redőnytök alkalmazandó; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcára néző helységek rendeltetése megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Hámán Kató utca 18.	Hrsz.: 455
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, vakolt, kétablakos oromfalas homlokzattal és cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - falusias, földszintes ház, jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzattal; - egyszerű oromfali tagozatok; - állapota kielégítő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege, az utcai homlokzat minden eleme; - felújítás esetén fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Hámán Kató utca 20.	Hrsz.: 457
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló földszintes, "L" alakú épület, vakolatarchitektúrás háromablakos homlokzat, eredeti fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény - utcaképbe illeszkedő tetőforma - jó ritmusú homlokzat, zsalugáteres ablakokkal; - állapota kielégítő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - megőrzendő az utcai vakolt homlokzat; - felújítás esetén az eredetivel megegyező arányú és profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő - az alárendelt homlokzatok eltérő színezése és díszítetlensége megtartandó.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: József Attila utca 1. előtt	Hrsz.: 488
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Út menti feszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület, kovácsolt jellegű kerítéssel.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Kápolna	Védelmi kategória: H2
Településrész: Külterület	Utca, házszám:	Hrsz.: 092/3
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Út menti, cserépfedéssel ellátott kápolna.		
Értékes részletek / értékelés: - állapot: felújítandó, vizesedés jelei láthatók.	Helyi védelem mértéke: - teljes körű védelem - javasolt a kápolna környezetének kialakítása növény kiültetéssel.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	



HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Batthyány pince	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Uraság-hegy	Hrsz.: 1950
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: A sótonyi hegyoldal fákkal és szőlővel borított, helyenként pedig régi, apró pincék bújnak meg a szőlő között.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - a tetőgerinc az utcával párhuzamos, kontyolt; - egyszerű vakolt homlokzat; - állapota kiegészítő. 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - teljes körű védelem; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Faluház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: József Attila utca 26.	Hrsz.: 537
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: A Faluház egy előkerttel épített, szabadon álló földszintes épület, kontyolt tetővel, egyszerű, vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal és cserépfedéssel. A nemrég felújított épület mögött egy fedett terasz és egy kellemes zöldterület nyújt alkalmat a kikapcsolódásra.		
Értékes részletek / értékelés: - sematizált tagozatok; - felújított állapotú épület.		Helyi védelem mértéke: - az utcáfronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában; - .
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

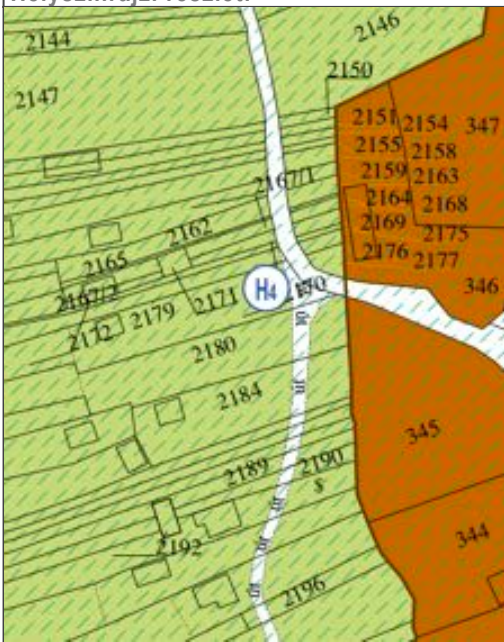

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Markovics ház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca 38.	Hrsz.: 236/2
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló földszintes, L alaprajzzal rendelkező épület, egyszerű vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal és síkpalafedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> - a tetőfedés jelenlegi anyaga síkpala; - műkö ablakönyöklők; 		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> - felújítás esetén az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal; - síkpala fedlés vagy kerámia héjalás alkalmazandó; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

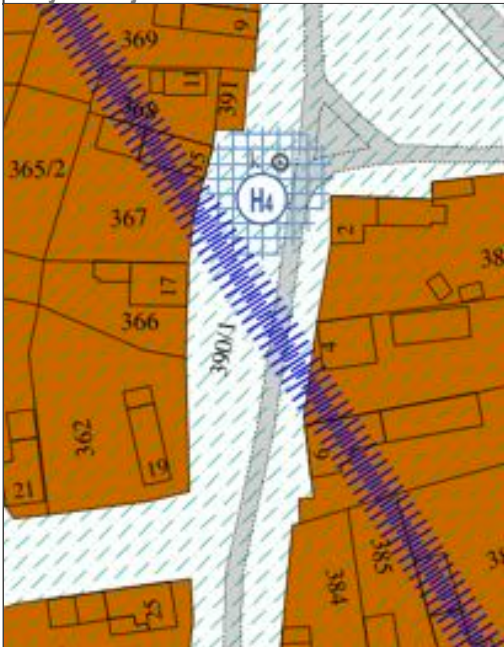

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: I. és II. világháborús emlékmű	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca, Templom előtti téren	Hrsz.: 432/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: A Fő utcán, a templom előtti téren található hősi emlékművet 1991-ben állították. A forrás szerint az 1926-ban állított emlékmű helyére állították, melyről azonban nincs több információ, csak a felállítási ideje. A jelenlegi emlékmű egy obeliszk, melynek tetején egy turulmadár látható. Sajnos alkotójáról nincs információ, remélhetőleg a sótonyi önkormányzatnak írt levelem válasza talál ezzel kapcsolatosan. Az eredeti emlékmű állítási adata alapján az I. világháborúban elesetteknek állított emléket. A jelenleg álló emlékmű a két világháború áldozatai emlékére állítatott. Az obeliszk felirata: „Tisztelegjünk a világháborúkban elesett hőseink és polgári áldozataink előtt.” A felirat alatt olvashatók az áldozatok nevei. Az obeliszk alsó részén látható tábla felirata: „Kegyelettel állította Sótony község lakossága 1991”.		
Értékes részletek / értékelés: - jelenlegi formájában karbantartandó, megőrzendő.		Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP




Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Feszület posztamensen	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Fő utca	Hrsz.: 2179
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: A Fő utca menti feszület egy posztamensen áll. Posztamensen 2 felirat is található. Felső felirat szövege: "Isten dicsőségére kalmárhegyiek 1994" Alsó felirat szövege: "“Légy hű s bízzál jövődben nemzetem” Arany” Értékes részletek / értékelés: - állapota kielégítő.		
Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.		
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: Sótony	Helyi védendő érték megnevezése: Kútház	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 15. előtt	Hrsz.: 390/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: -	
Leírás: Út menti kútház.		
Értékes részletek / értékelés: - karbantartott, jó állapotú.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

TERVLAP LISTA:
tervlap neve:

C01	Címlap	
K01	Közigazgatási terület	1 : 10 000
01	szelvény	1 : 2 000
02	szelvény	1 : 2 000
03	szelvény	1 : 2 000
04	szelvény	1 : 2 000
05	szelvény	1 : 2 000
06	szelvény	1 : 2 000
07	szelvény	1 : 2 000
08	szelvény	1 : 2 000
J01	Jelmagyarázat	

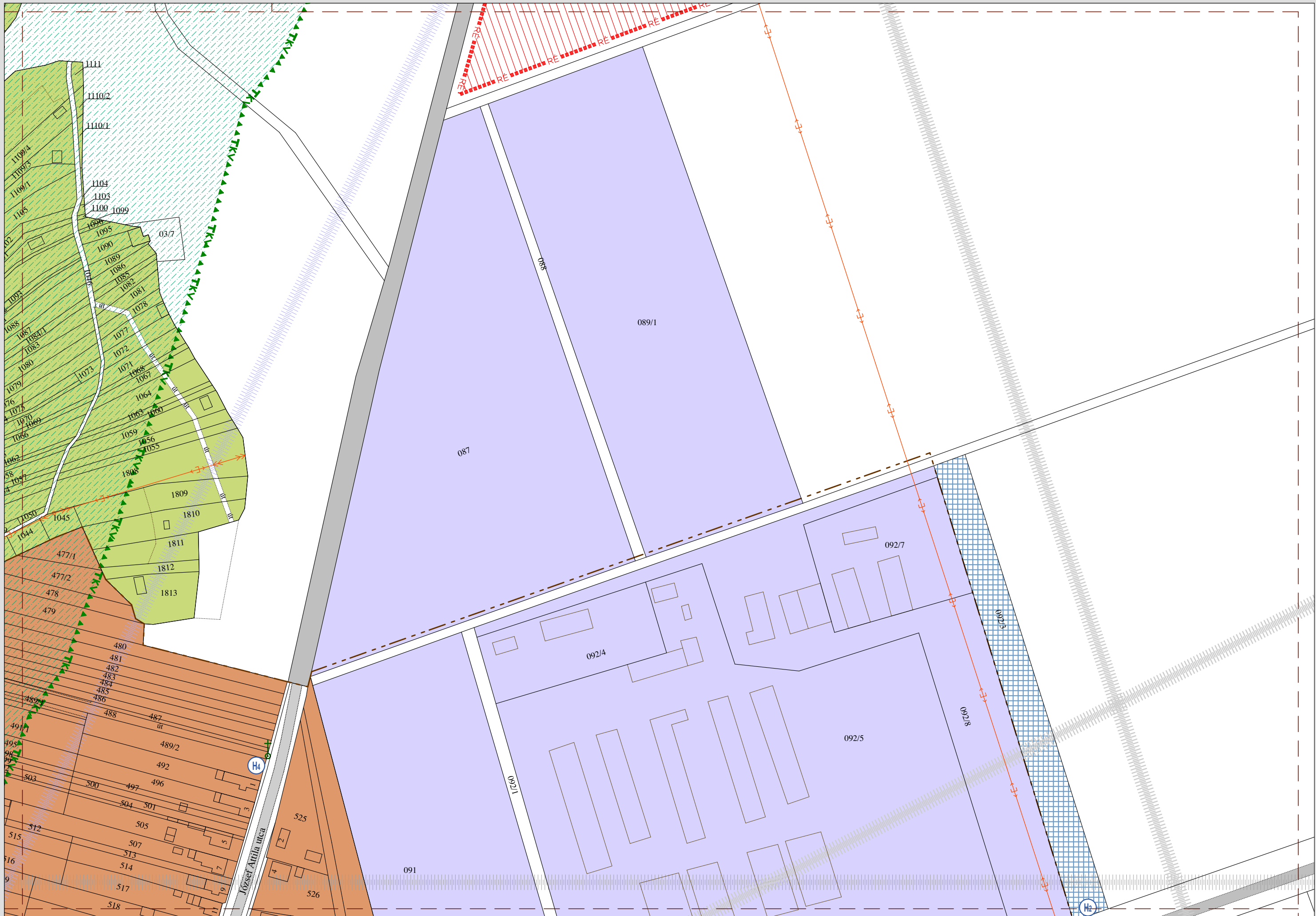
Megbízó:  SÓTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9681 SÓTONY, Fő utca 3. www.sotony.hu	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	Munka megnevezése: Sótóny község településkép-védelmi rendelete Tervrajz megnevezése: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása Eljárás szakasza: Megállapított rendelet Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Tk 10 Méretarány: M = 1 : 10000 M = 1 : 2000 Dátum: 2019.02.20. Rajzszám: C01	Megállapító rendelet: 1/2019.(II.20.) Önk. R. Felelős tervező: Ráplai Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, É18-0047  Munkatársak: Enzsöl Elvira épitőmérnök Horváth Violetta épitész mérnök Németh Dóra formatervező mérnök
--	--	--	--	--



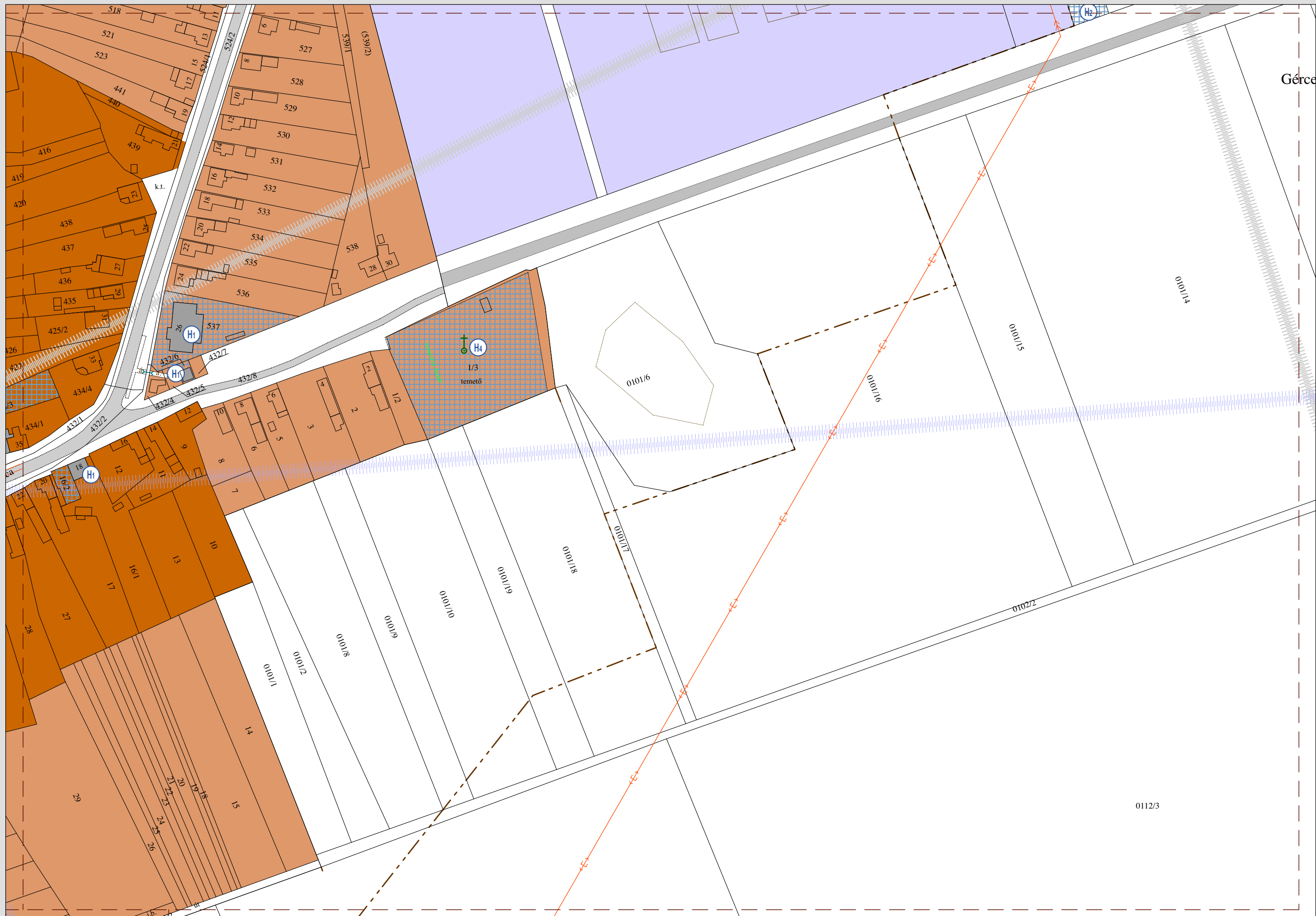






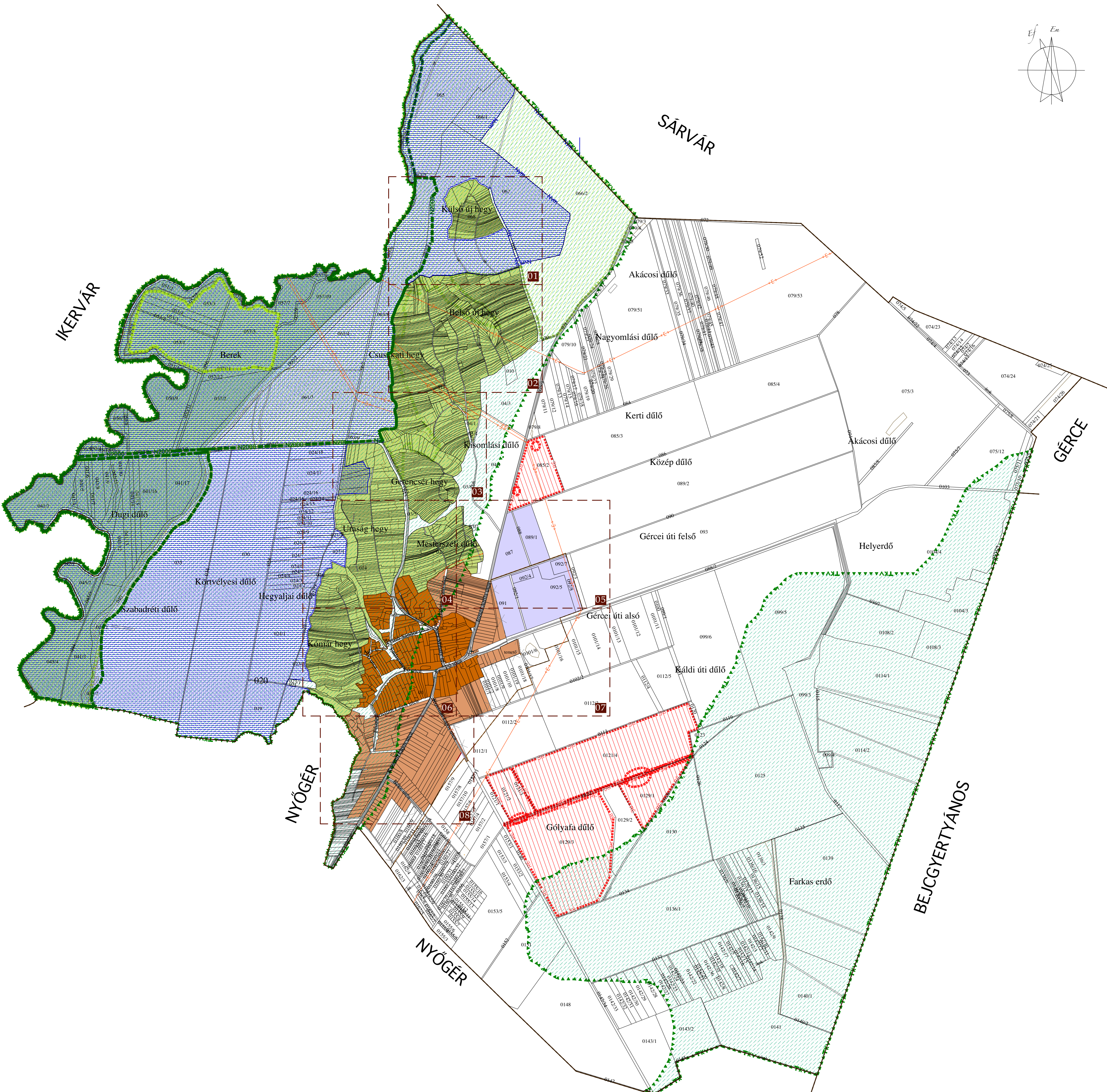
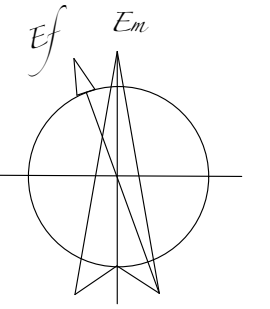






NYÖGÉR





VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT

A JELKULCS SZÍNES JELÖLÉSEKET TARTALMAZ!

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
ORSZÁGOS VÉDELEM	
1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Régészeti érdekű terület határa / területe	
Régészeti lelőhely határa / területe	
2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
2.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
2.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Országos Ökológiai hálózat - pufferterület	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
HELYI VÉDELEM	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett objektum és telke	
4. Területi objektum védelem	
Helyi védett tájérték	
Helyi védett fasor	
Helyi védett természeti terület	
TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMÉK	
Történelmi településrész	
Kialakult településrész	
Gazdasági területek	
Kiskertes településrész	
Táj- és természetvédelmi területek	
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Vilamosenergia főeloszó hálózat	
Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték	
Nagyvízi meder területének határa / területe	
Települési úthálózat	
Vízfelület	
Életminőséget meghatározó fontosabb finom energetikai hálózatok	

AJÁNLOTT ÓSHONOS NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák
Díszfák

Magas fák

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer campestre (mezei juhar)
Prunus padus (zselynicemeggy)
Pyrus pyrausta (vadkörte)

Gyümölcsfák

Cseresznye
Meggy
Szilva
Ringló

Cserjék

Utcák zöldterületein:

Hibiscus syriacus (mályvarósa)
Lavandula angustifolia (fás levendula)
Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)
Deutzia scabra (gyöngyvirágcsereje)
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)
Potentilla fruticosa (cserjés pimpó)
Salvia officinalis (zsálya)
Spiraea sp. (gyöngyvessző)
Syringa vulgaris (orgona)
Buddleia davidii (nyári orgona)
Buxus sempervirens (puszpáng)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott fafajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott cserjék:

Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)
Ligustrum ovalifolium (télizöld fagyal)
Cornus mas (húsos som)
Cornus sanguinea (veresgyűrű som)
Philadelphus coronarius (jezsámen)
Philadelphus pubescens (molyhoslevelű jezsámen)
Syringa vulgaris (közönséges orgona)
Pyracantha coccinea (tűztövis)
Weigela florida (rózsalonc)
Buddleia davidii (nyáriorgona)
Euonymus europaeus (közönséges kecskerágó)

TÁJIDEGEN NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Fehér akác -	Robinia pseudoacacia
Mirigyes bálványfa -	Ailanthus altissima
Keskenylevelű ezüstfa -	Eleagnus angustifolia
Zöld juhar -	Acer negundo
Amerikai kőris -	Fraxinus pennsylvanica
Kései meggy -	Prunus serotina
Kanadai nyár -	Populus x canadensis
Nyugati ostorfa -	Celtis occidentalis
Cserjés gyalogakác -	Amorpha fruticosa
Kisvirágú nebáncsvirág -	Impatiens parviflora
Bíbor nebáncsvirág -	Impatiens gradiflora
Japánkeserűfű-fajok -	Fallopia spp.
Magas aranyvessző -	Solidago gigantea
Kanadai aranyvessző -	Solidago canadensis
Közönséges selyemkóró -	Asclepias syriaca
Ürümlevelű parlagnő -	Ambrosia artamisiiflora
Arany ribizske -	Ribes aureum
Adventív szőlőfajok -	Vitis-hibridek
Vadszőlőfajok -	Parthenocissus spp.
Süntők -	Echinocystis lobata
Észak-amerikai őszirózsák -	Aster spp.
Magas kúpvirág -	Rudbeckia laciniata
Vadcsicsóka -	Helianthus tuberosus s. l.)
Olasz szerbtövis -	Xanthium strumarium subsp. italicum
Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös -	Phytolacca americana
Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös -	Phytolacca esculenta
Japán komló -	Humulus japonicus
Átoktüske -	Cenchrus incertus
Kanadai átokhínár -	Elodea canadensis
Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár -	Elodea nuttallii
Moszatpáfrányfajok -	Azolla mexicana, azolla filiculoides
Borfa/tengerparti seprűcserje -	Baccharis halimifolia
Karolinai tündérhínár -	Cabomba caroliniana
Közönséges vízijácint -	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp -	Heracleum persicum
Kaukázusi medvetalp -	Heracleum mantegazzianum
Szosznovszkij-medvetalp -	Heracleum sosnowskyi
Hévízió gázló -	Hydrocotyle ranunculoides
Nagy fodros-átokhínár -	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma -	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma -	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány -	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár -	Myriophyllum aquaticum
Felemáslevelű süllőhínár -	Myriophyllum heterophyllum
Keserű hamisüröm -	Parthenium hysterophorus

Ördögfarok keserűfű -

Kudzu nyílgyökér -

Aligátorfű -

Óriásrebarbara -

Tollborzfü -

Nem hazai tündérrózsa fajok

Alternanthera philoxeroides

Microstegium vimineum

Persicaria perfoliata

Pueraria montana

Alternanthera philoxeroides

Gunnera tinctoria

Pennisetum setaceum

KÉRELEM MINTÁK

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail cím:	e-mail cím:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	helyrajzi szám:
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.</p> <p>Kelt: Sótony, év..... hónapnap</p> <p>..... Kérelmező aláírása</p>	

	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
e-mail cím:	mobil:
2. Bejelentés tárgya: (A megfelelő aláhúzendó)	
reklámhordozó elhelyezése / építési tevékenység / rendeltetés változás	
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció	
3. Az érintett ingatlan címe:	helyrajzi száma:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: év hó nap - év hó nap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):	

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:..... év hónap nap

.....
Építető aláírása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz

Kikötéssel tudomásul vesz

Megtilt és figyelmeztet

feltétel nélkül

feltétel a kiadott településképi határozatban

Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

Sótony, év hónap nap

PH.

.....
polgármester