

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sótony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 29-én tartott üléséről

Határozatok:

- 37/2023. (VIII. 29.) Környezetvédelemért felelős szervek véleményének elfogadása
- 38/2023. (VIII. 29.) Főépítési feljegyzés elfogadása
- 39/2023. (VIII. 29.) Önkormányzati tulajdonú szántó haszonbérbe adása (Sótony 085/2 hrsz.)
- 40/2023. (VIII. 29.) Faluházba klímarendszer telepítése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sótorny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29-én 19⁵¹ órakor tartott üléséről

Az ülés helye: Községháza, Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Jelen vannak:

• Vörös István	polgármester
• Horváthné Szakos Bernadett	alpolgármester
• Németh Gábor Ferenc	képviselő
• Szakos Károly	képviselő
• Sinka Károly	képviselő

Meghívottak:

• Kovács Annamária	pénzügyi ügyintéző
• Stelczerné Kálmán Anikó	igazgatási előadó, a jegyző megbízottjaként
• Dr. Lendvai Róbert	jegyző

Vörös István polgármester az együttes ülést követően köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel, teljes létszámmal határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontot, amellyel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

Napirend:

1.) Időszerű feladatok

Ea.: Vörös István polgármester

Napirend tárgyalása: Időszerű feladatok

Vörös István polgármester: A Sótorny 0101/12, 0101/13 és a 0101/14 hrsz.-ú területen napelempark telepítését tervezik. Ezzel kapcsolatban hármass szerződés került megkötésre a tervező iroda, a kivitelező és Sótorny Község Önkormányzata között. A főépítész részéről megküldésre került a főépítész feljegyzés Sótorny településrendezési eszközeinek módosításához szükséges munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározásáról, ami arról szól, hogy a település rendezési terve régi, ezért felül kellene vizsgálni, de ez nagyon sokba kerül. Emiatt csak az a három érintett helyrajzi szám kerül felülvizsgálatra, ami a napelemek telepítését érinti. Továbbá arról is dönteni kell, hogy az önkormányzat elfogadja a környezetvédelemért felelős szervek véleményét.

Miután a képviselők megvitatták az ügyet, szavazásra került sor.

A Képviselő-testület a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Sótorny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0101/12, 0101/13 és a 0101/14 hrsz.-ú területek tekintetében a napelemes kiserőművek elhelyezése építészjogi feltételeinek

megteremtése kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét elfogadja, azok alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Vörös István polgármester

Határidő: azonnal

A főépítési feljegyzésről a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0101/12, 0101/13 és a 0101/14 hrsz.-ú területek tekintetében elfogadja a Sótony község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározásáról szóló főépítési feljegyzést.

Felelős: Vörös István polgármester

Határidő: azonnal

Vörös István polgármester: Az önkormányzat Rábamenti Agrár Kft.-vel kötött haszonbérleti szerződése 2023. december 31-én lejár. Szeretnék azt újabb 10 évre meghosszabbítani. Az új szerződés 85.000,- Ft/ha/év bérleti díjról szól.

A képviselők egyetértettek a szerződés meghosszabbításával. Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a tulajdonában lévő Sótony, 085/2 hrsz.-ú, 5,7547 ha területű, 62,15 AK értékű, szántó művelési ágú területre szóló haszonbérleti szerződés meghosszabbításával. A Rábamenti Agrár Kft. által fizetendő haszonbérleti díj 2024. január 1-től 2033. december 31-ig 85.000,- Ft/ha évente.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Vörös István polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző 20⁰⁰-kor távozott az ülésről.

Vörös István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az MVM által küldött tájékoztatóban a nettó gázdíj egységára 2023. október 1. és 2025. október 1. között 9,98 Ft/MJ lesz.

Vörös István polgármester: A Magyar Posta Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a postapartneri program keretében szerződést köt egy pályázóval, aki a továbbiakban átveszi a postát. Pontos időpontról még nincs információt. Ezzel kapcsolatos lépés lenne, hogy a Posta visszaadja a bérleményt az önkormányzatnak. Az új féllel pedig kötnénk egy új bérleti szerződést a postahelyiség használatáról, ami díjmentes lehetne. A gáz és villany költsége a bérletet terheli, hiszen külön órák állnak rendelkezésre.

Vörös István polgármester: A Faluházra telepített napelemet a tegnapi nap folyamán az E.ON bekötötte. Klíma telepítésére árajánlatot kértek. 11 db klímát 5.206.998,- Ft-ért lehetne beszerezni. 4 db kerülne a nagyterembe, 1 db a színpadra, 2 db a könyvtárba, 1 db a folyosóra, 1 db a tárgyalóba és 2 db a kisterembe. Kérte a Képviselő-testület véleményét a megvalósítással kapcsolatban.

Horváthné Szakos Bernadett alpolgármester: A klímára azért van szükség, hogy amit megtermelünk, az el is kell használni? A megtermelt mennyiség elég lesz-e a fűtésre?

Vörös István polgármester: Jelen állás szerint, a válasz igen, továbbá a fölgázhasználat ezzel kiváltható lenne.

A Képviselő-testület megvitatta a klíma ügyét és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2023. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Free Energy Team Kft.-től bruttó 5.206.998,- Ft értékben az Faluház tekintetében a „Hűtés-fűtés inverteres klíma telepítése” tárgyú beruházást.

Felelős: Vörös István polgármester

Határidő: azonnal

Vörös István polgármester megköszönte a családi napon részt vett szervezők munkáját.

Vörös István polgármester: A szüreti felvonulás idén 2023. szeptember 30-án kerülne megrendezésre.

Vörös István polgármester: A beiskolázási támogatás összege idén is 25.000,- Ft.

Vörös István polgármester, mivel egyéb észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 20⁴⁵-kor bezárta.

K. m. f.

(:Vörös István:)
Sótony Község Polgármestere



(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző

