

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bejegyertyános, Nyőgér, Sótorny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 13-án tartott együttes üléséről

Bejegyertyános:

Határozatok:

1/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi beszámolója
2/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése
3/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Csicsergő Óvoda konyhájának felújítása
4/2024. (II. 13.)	Háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
5/2024. (II. 13.)	Háziorvosi alapellátás biztosításához szükséges intézkedések megtétele
6/2024. (II. 13.)	Nyőgér, Béke utca 48/B. szám alatti ingatlan tartozásának részletfizetése
7/2024. (II. 13.)	Nyőgér, Béke utca 48. szám alatti ingatlan értékének meghatározása
8/2024. (II. 13.)	Településképi rendelet felülvizsgálata

Nyőgér:

Határozatok:

1/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi beszámolója
2/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése
3/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Csicsergő Óvoda konyhájának felújítása
4/2024. (II. 13.)	Háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
5/2024. (II. 13.)	Háziorvosi alapellátás biztosításához szükséges intézkedések megtétele
6/2024. (II. 13.)	Nyőgér, Béke utca 48/B. szám alatti ingatlan tartozásának részletfizetése
7/2024. (II. 13.)	Nyőgér, Béke utca 48. szám alatti ingatlan értékének meghatározása
8/2024. (II. 13.)	Településképi rendelet felülvizsgálata

Sótorny:

Határozatok:

2/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi beszámolója
3/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése
4/2024. (II. 13.)	Nyőgéri Csicsergő Óvoda konyhájának felújítása
5/2024. (II. 13.)	Háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
6/2024. (II. 13.)	Háziorvosi alapellátás biztosításához szükséges intézkedések megtétele
7/2024. (II. 13.)	Nyőgér, Béke utca 48/B. szám alatti ingatlan tartozásának részletfizetése
8/2024. (II. 13.)	Nyőgér, Béke utca 48. szám alatti ingatlan értékének meghatározása
9/2024. (II. 13.)	Településképi rendelet felülvizsgálata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bejegyertyános, Nyőgér, Sótorny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 13-án, 17⁰⁹ órakor tartott együttes Képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Községháza, Nyőgér, Petőfi utca 15.

Jelen vannak:

Bejegyertyános község részéről:

• Lendvai Veronika	polgármester
• Horváth Árpád	alpolgármester
• Péntek Enikő	képviselő
• Szabóné Pados Rita	képviselő
• Takácsné Szabó Andrea	képviselő

Nyőgér község részéről:

• Nagy Károly	polgármester
• Pintér Zoltánné	alpolgármester
• Kósi-Komáromi Anita	képviselő
• Trombitás Gergő	képviselő

Az ülésről igazoltan távol maradt:

• Cserné Tamás Tímea	képviselő
----------------------	-----------

Sótorny község részéről:

• Vörös István	polgármester
• Horváthné Szakos Bernadett	alpolgármester <i>(ülés közben érkezett)</i>
• Szakos Károly	képviselő
• Németh Gábor	képviselő

Az ülésről igazoltan távol maradt:

• Sinka Károly	képviselő
----------------	-----------

Meghívottak:

• Bándoliné Máté Judit	penzügyi előadó
• Kovács Annamária	penzügyi előadó
• Simonné Greffer Mária Anita	penzügyi előadó
• Sinkáné Kosztolánczi Beáta	ügykezelő
• Stelczerné Kálmán Anikó	igazgatási előadó, jegyzőkönyvvezető
• Szakos Károlyné	hivatalsegéd
• Dr. Lendvai Róbert	jegyző

Nagy Károly nyőgéri polgármester az együttes ülés levezetőjeként köszöntötte az együttes ülésen megjelenteket, majd az ülést megnyitotta.

Megállapításra került, hogy a bejegyertyánosi Képviselő-testület 5 fővel, a nyőgéri Képviselő-testület 4 fővel, a sótonyi Képviselő-testület 3 fővel határozatképes.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta azok elfogadását.

A napirenddel a bejegyertványosi képviselők egyhangúlag, 5 igen szavazattal, a nyőgéri képviselők egyhangúlag, 4 igen szavazattal, a sótonyi képviselők egyhangúlag, 3 igen szavazattal értettek egyet.

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról
Ea.: Dr. Lendvai Róbert jegyző

2.) A Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése
Ea.: Dr. Lendvai Róbert jegyző

3.) Közös ügyek
Ea.: polgármesterek

1. napirendi pont: Beszámoló a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról

Nagy Károly polgármester a napirend ismertetésére felkérte dr. Lendvai Róbert jegyzőt.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tisztelettel köszöntötte a jelenlévőket. Az írásos beszámoló kiküldésre került. Felhívta a figyelmet a személyi állományban bekövetkezett és várható változásokra. A tavalyi év egyik fő célja az energiamegtakarítás volt. Az önkormányzati feladatok csak részben csökkentek, hiszen a hulladékgazdálkodás és a védőnői szolgálat államosítása mellett még számos feladat az önkormányzatoknál maradt. A beszámolóban is látható, hogy milyen feladatok várhatóak a következő évben, pl.: pályázatok elszámolása, háziorvosi ellátás megoldása, illetve az önkormányzati választás összevonva az európai parlamenti választással, majd az ezt követő átmeneti időszak feladatai. Kérte a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Mivel a beszámolóhoz hozzászólás nem volt, **Nagy Károly polgármester** kérte annak elfogadásáról a szavazatokat, melynek eredményeként:

Bejegyertványos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

1/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

1/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

2/2024 (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése

Nagy Károly polgármester felkérte dr. Lendvai Róbert jegyzőt, hogy ismertesse a napirenddel kapcsolatos tudnivalókat.

Dr. Lendvai Róbert jegyző a kiadott írásos anyaghoz fűzött néhány gondolatot. A fő problémát az okozza, hogy az állam nem finanszírozza a minibálbér emeléssel járó többletkiadást, az ezzel járó különbözetet az önkormányzatoknak kell biztosítani. A Közös Hivatal létszáma 18 fő, de csak 11 főre kapnak normatívt.

A költségvetés főösszege 130 millió Ft. Az állami támogatás 86 millió Ft. Önkormányzati finanszírozásként 27 millió Ft szükséges. A kiadott anyag táblázata tételesen mutatja a hozzájárulások községenkénti mértékét. Sikertült úgy gazdálkodni, hogy 9 millió Ft pénzmaradvány van. A dolgozók bérénel szinten tartó emelést szeretnének, ami mindenkinél br. 29.600,- Ft emelést jelentene. Ezen felül a cafeteria emelése a cél, a kedvezőbb járulékok miatt.

17³³ órakor megérkezett Horváthné Szakos Bernadett alpolgármester, így a sótonyi képviselők létszáma 4 főre emelkedett.

A jegyző kérte a hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadását.

Nagy Károly polgármester: A költségvetéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Vörös István polgármester: Megköszönte mindenki munkáját és támogatta a dolgozók ösztönzésére szánt béremelést.

Lendvai Veronika polgármester egyetértett Vörös István sótonyi polgármesterrel.

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta a hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadását. A szavazás eredményeként:

Bejegyzertányos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

2/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

2/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

3/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület a Nyőgéri Közös Önkormányzati hivatal 2024. évi költségvetését -

az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - 130.358.000,- Ft bevétellel, illetve ugyanennyi kiadással fogadja el.

A bevételi oldal 27.297.666,- Ft önkormányzati támogatásból, a Hivatalt megillető 86.288.440,- Ft állami támogatásból, 7.120.000,- Ft kistérségi pénzeszköztámvételből, valamint 9.651.894,- Ft maradványból tevődik össze.

A Közös Önkormányzati Hivatal létszámkerete 18 fő.

Nyőgér Község Önkormányzatának költségvetési rendeletébe a Hivatal költségvetése ennek megfelelően kerül beépítésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Közös ügyek

Nagy Károly polgármester az óvoda költségvetése tavaly megengedte, hogy fejlesztéseket végezzenek az intézményben. Ennek eredményeként vásároltak az óvodai játszótérre egy hintát, felújították a terasz tetejét, illetve megvásárolták a konyha felújításához szükséges anyagokat. A konyha felújításának munkadíja 1,761 millió Ft. Az esetleges többletköltséget a nyőgéri önkormányzat fedezni fogja.

Nagy Károly polgármester szavazást kért a Nyőgéri Csicsergő Óvoda konyhájának felújításáról. A szavazás eredményeként:

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

3/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

3/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

4/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Nyőgéri Csicsergő Óvoda konyhájának felújítása Bejegyertyános Község Önkormányzata 711.274,- Ft, Nyőgér Község Önkormányzata 181.305,- Ft, Sótony Község Önkormányzata 868.787,- Ft összegű hozzájárulásával megvalósuljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester felkérte dr. Lendvai Róbert jegyzőt, hogy ismertesse a háziorvosi feladatellátással kapcsolatos tudnivalókat.

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Az önkormányzatok helyettesítés keretében történő feladatellátási szerződést kötöttek tavaly a Vasi Fehér Med Kft.-vel. A működési engedélyhez azonnal módosítani kellett a rendelési időket, mert a rendelők közti átjárásra is időt kellett biztosítani. A módosítást a polgármesterek aláírták, de szükséges a testületi jóváhagyás.

Mivel hozzászólás nem volt, **Nagy Károly polgármester** kérte a szavazatokat, melynek eredményeként:

Bejgyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

4/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

4/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

5/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület a Vasi Fehér Med Kft.-vel helyettesítés keretében történő háziorvosi alapellátásra kötött feladatellátási szerződés 1. módosítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző: 2024. június 30-ig van dr. Fehér Áron doktor úrnak feladatellátási kötelezettsége. Július 1-jétől az önkormányzatoknak kell átvenni ezt a feladatot. Ehhez már el kellene kezdeni a felkészülést. A működési engedély megszerzéséhez rendelkezni kell az előírt felszerelésekkel, eszközökkel. Szükség lesz egy asszisztensre is. Emellett a gesztor településnek le kell igényelni a normatívát. Előzetes érdeklődés alapján 520.000,- Ft-ot adnak a dologi kiadásokra.

A képviselők egyetértettek a működési engedély megszerzéséhez szükséges intézkedésekkel.

Mivel hozzászólás nem volt, **Nagy Károly polgármester** kérte a szavazatokat, melynek eredményeként:

Bejgyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

5/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

5/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

6/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület felkéri Nyőgér község, mint gesztor település polgármesterét, hogy a háziorvosi alapellátás biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg. (Minimumfeltételek megteremtése érdekében szükséges eszközbeszerzés, működési engedély megszerzése.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 30.

Nagy Károly polgármester: A Nyőgér, Béke u. 48/B. szám alatti lakás ügyével kapcsolatban elmondta, hogy az előző lakónak 576 ezer forint tartozása van. Az ügy végrehajtás alatt van. A végrehajtó megkereste az önkormányzatot azzal a javaslattal, hogy a volt lakó havi 10.000,- Ft-ot tudna fizetni, melynek elfogadásáról döntení kell.

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Az illetőnek végrehajtás alá vonható ingatlana nincs.

Nagy Károly polgármester szavazást kért a részletfizetéssel kapcsolatban, a szavazás eredményeként:

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

6/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

6/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

7/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Paulics Csabáné, volt Nyőgér, Béke utca 48/B. szám alatti lakos, tartozását részletekben fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző: A Béke utcai két lakással kapcsolatban korábban felmerült, hogy az ingatlant értékesíteni lehetne. Ehhez első lépésben fel kellene értékelteni az ingatlant.

Vörös István polgármester: A korábbi bérlőkkel nem jártunk jól, nem kellene tovább próbálkozni. Az épületrész lakatlan, fűtetlen, állaga csak romlik. Meg kellene osztani a két részt.

Lendvai Veronika polgármester: A döntés csak arra vonatkozik, hogy az ingatlant felértékeljük. Orvoshiány van. Lehet, hogy szükség lesz rá, mint szolgálati lakásra.

Nagy Károly polgármester szavazást rendelt el az ingatlan értékének meghatározásával kapcsolatban, a szavazás eredményeként:

Bejegyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

7/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

7/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

8/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület a Nyőgér, Béke utca 48/B. szám alatti ingatlan értékének meghatározása céljából értébecslést végeztet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonostársak képviselőivel közösen az értébecslést szakember bevonásával elvégeztesse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester: Bella Tamás és Bella Krisztina is tartozást halmozott fel ugyanerre a lakásra vonatkozóan. Az ő tartozásuk körülbelül másfél millió forint. Ígéret van a megfizetésére.

A lakás rendbetételével kapcsolatban árajánlatokat kértek. A Lux Aeterna vállalta az udvar rendbetételét 60.000,- Ft értékben. A lakás kitakarítása 50.000,- Ft-ba kerülne. Ezenfelül Kálmán Árpádtól kértek árajánlatot a festéssel kapcsolatban, ami 220.000,- Ft-ba kerülne.

Dr. Lendvai Róbert jegyző: A magyar építészetről szóló törvény módosította a településképvédelmére vonatkozó előírást, emiatt minden településnek január 31-ig felül kellett vizsgálnia a településképi rendeletét. A módosítás szerint a reklámhordozók számát nem lehet korlátozni.

Javasolta a felülvizsgálat megkezdését.

Miután kérdés, hozzászólás nem merült fel, **Nagy Károly polgármester** szavazást kért a

településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan. A szavazás eredményeként:

Bejczygyertyános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

8/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta

8/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

Sótony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta

9/2024. (II. 13.) számú Képviselő-testületi határozatát;

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát rendeli el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester, mivel egyéb észrevétel, kérdés nem volt, megköszönte a Képviselő-testületek aktív közreműködését és az együttes ülést 18⁰⁰ órakor bezárta. A Képviselő-testületek külön-külön önálló üléssel folytatták munkájukat.

K. m. f.

Lendvai Veronika
(:Lendvai Veronika)
Bejczygyertyános Község Polgármestere



(:Vörös István)
Sótony Község Polgármestere



Nagy Károly
(:Nagy Károly:)
Nyőgér Község Polgármestere



(:Dr. Lendvai Róbert)
jegyző

